



Notario y Conservador Los Muermos Claudia Lorena Brahm Bahamonde

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel de LA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO DE AGUAS INSCRITA A FS. 11 VTA. N° 04 DEL REGISTRO DE AGUAS DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE LOS MUERMOS, CORRESPONDIENTE AL AÑO 2024, LA CUAL SE ENCUENTRA VIGENTE, AL NO CONSTAR AL MARGEN DE SU MATRIZ ANOTACIÓN ALGUNA DE CANCELACIÓN. (JGG) otorgado el 18 de Enero de 2024 reproducido en las siguientes páginas.

Los Muermos, 18 de Enero de 2024.-



Nº Certificado: 123456842797.-
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 123456842797.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

CUR N°: F515-123456842797.-

REGISTRO DE AGUAS 2024.

Los Muermos, República de Chile, a dieciocho de enero del año dos mil veinticuatro. **"Sociedad Agrícola y Ganadera Fundo Las Tórtolas SpA."**, del giro de su denominación, RUT N° 77.664.401-3, domiciliada en Oficina N° 117, comuna de Santiago, es dueña de derechos de aprovechamiento consuntivo, sobre aguas superficiales y corrientes de un estero sin nombre, localizado en la comuna de los Muermos, Provincia de Llanquihue, Región de los Lagos; por los caudales expresados en litros por segundo y modalidades siguientes: Ejercicio Permanente y continuo ENE cuatro FEB tres MAR dos ABR cinco MAY cinco JUN cinco JUL cinco AGO cinco SEP cinco OCT cinco NOV cinco DIC cinco, eventual y discontinuo ENE uno FEB dos MAR tres ABR cero MAY cero JUN cero JUL cero AGO cero SEP cero OCT cero NOV cero DIC cero. El estero sin nombre es afluente del río frío y este a su vez lo es del río Llico el que vierte sus aguas directamente al mar en la ensenada Llico. Las aguas se captarán en forma mecánica desde un punto verificado que queda definido por la coordenada U.T.M (m) siguiente: Norte: cinco millones cuatrocientos veintisiete mil seiscientos treinta y tres y Este: seiscientos treinta y un mil seiscientos cuarenta y nueve. La coordenada U.T.M esta referida al Datum WGS mil novecientos ochenta y cuatro. Fue otorgada por Resolución D.G.A número ciento cuarenta y tres, de fecha quince de julio de dos mil diez, dictada por la Dirección General de Aguas Región de los Lagos.- Los adquirió por escritura pública de "Compraventa", otorgada ante el Notario Público Titular de la 2ª. Notaría de Puerto Montt, don Felipe San Martín Schröder, de



Cert. N° 123456842797
Verifique validez en
<http://www.fogjas.cl>

Compraventa de
Derechos de
Aprovechamiento
de Aguas

Administradora
Campos de Cañitas
SpA

-a-

Sociedad Agrícola
y Ganadera Fundo
Las Tórtolas SpA.

Rep. N° 02

REGISTRO DE AGUAS

FS. 12

fecha 29 de Diciembre de 2023, a la Sociedad **"Administradora Campos de Cañitas SpA"**, del giro de su denominación, RUT N° 77.470.298-9, domiciliada en Ruta 5 Sur, Kilómetro 1.009, Parcelación La Laja, Parcela 6 y 7, de la comuna de Puerto Varas; Repertorio N° 11.949.- El precio de la compraventa fue la suma de \$3.148.089, pagados con anterioridad al título que se inscribe, al contado y en dinero en efectivo. El título de dominio anterior de los derechos de aprovechamiento de aguas, se encuentra inscrito a Fs. 13 N° 05 en el Registro de Propiedad de Aguas a mi cargo, del año 2022.- Otras cláusulas constan en el instrumento que se inscribe.- Copia de la escritura de compraventa de aguas, se archiva al final del presente Registro, bajo el N° 04. Queda anotado en el Repertorio bajo el N° 02. Requirió esta inscripción doña Verónica Miranda. Doy Fe.



Cert N° 123456842797
Verifique validez en
<http://www.fojss.cl>

